

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD | CÓDIGO: FGD02-02 |
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSIÓN: 01 |
| | CERTIFICACIONES | Página 1 de 2 |

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SCU-APH-009-025

Que: de conformidad con lo estipulado en el artículo 6 de la Ley 675 de agosto 3 de 2001 por medio de la cual, se expide el Régimen de Propiedad Horizontal y conforme a lo establecido en el a ARTÍCULO 2.2.6.1.3.1. del Decreto Nacional 1077 de 2015 Modificado por el art. 12, Decreto Nacional 1203 de 2017, este despacho considera que, ES VIABLE, la aprobación para su respectiva protocolización del Reglamento de Propiedad Horizontal y los planos aprobados anexos, según LICENCIA DE CONSTRUCCION MODALIDAD RECONOCIMIENTO según RESOLUCIÓN N° 54874-0-25-0141 de fecha 02 de julio de 2025, otorgada por la Subsecretaria de Control Urbano, para el siguiente proyecto urbanístico:

DESCRIPCIÓN:

Inmueble: PROYECTO UBICADO SEGÚN INSTRUMENTOS PUBLICOS: 1) CL PRINCIPAL BARR PUEBLO NUEVO LA PARADA MZ L 9 VILLA ROSARIO LT UBICADO, según IGAC: K 10 4 29 BR PUEBLO NUEVO LA PARADA

Dirección: LOTE UBICADO CL PRINCIPAL BARR PUEBLO NUEVO LA PARADA MZ L 9 VILLA ROSARIO LT UBICADO, según IGAC: K 10 4 29 BR PUEBLO NUEVO LA PARADA, Municipio de Villa del Rosario.

Propietario y/o solicitante: las señoras LUISA FERNANDA SANCHEZ DURAN, identificada con cedula de ciudadanía N° 1'010.029.349 de Cúcuta y la señora SALOME SANCHEZ DURAN, identificada con cedula de ciudadanía N° 1'093.591.464 de Cúcuta, El siguiente es el cuadro de áreas correspondiente al proyecto que se someterá el Reglamento de Propiedad Horizontal:

DESCRIPCIÓN DEL PROYETO: Licencia de reconocimiento de una edificación de TRES (3) pisos, **PRIMER PISO** tres (3) habitaciones, comedor, sala, cocina, zona de lavado, patio, un (1) baño. con escaleras de acceso a segundo piso. **SEGUNDO PISO:** tres (3) habitaciones, comedor, sala, cocina,

| | | |
|---|---|-------------------------|
|  | PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD | CÓDIGO: FGD02-02 |
| | GESTIÓN DOCUMENTAL | VERSIÓN: 01 |
| | CERTIFICACIONES | Página 2 de 2 |

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

zona de lavado, patio, un (1) baño, balcón. con escaleras de acceso a tercer piso **TERCER PISO:** terraza, dos (2) zonas de lavado. **ÁREA DEL LOTE:** 58.10 M2, **ÁREA TOTAL A RECONOCER:** 120.80 M2.

| BLOQUE O UNIDAD | DESCRIPCION (ESPACIO PRIVADO O COMUN) | AREAS PRIVADAS (M2) | | AREAS COMUNES | | COEFICIENTES DE COPROPIEDAD |
|-------------------------|--|---------------------|--------|---------------|--------|-----------------------------|
| | | CUBIERTAS | LIBRES | CUBIERTAS | LIBRES | |
| UNIDAD 1 | APTO 101 | 44,68 | | | | 48,20 |
| UNIDAD 2 | APTO 201 | 48,02 | | | | 51,80 |
| | AREAS COMUNES (ESCALERAS DE ACCESO APTO 201, ESCALERAS DE ACCESO A TERRAZA Y TERRAZA 101 Y | | | 18,94 | 53,42 | |
| TOTALES | | 92,7 | 0 | 18,94 | 53,42 | 100,00 |
| AREA A RECONOCER | | 120,8 | | | | |
| AREA LOTE | | 58,10 M2 | | | | |

LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE CADA UNA DE LAS UNIDADES INMOBILIARIAS CERRADAS: Ver cuadro anexo en planos aprobados junto con este concepto.

Nota: Solo es válido para protocolizar ante notario y registro, junto con el plano debidamente aprobado.

La presente autorización se expide el catorce (14) del mes de julio de 2025, a solicitud del interesado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


PABLO CARDENAS GARCIA
 Subsecretario de Control Urbano.
 Cargo


 22-Julio/25

| | | Cargo | Firma |
|--------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------|
| Proyecto y Revisó: | Leidy Alejandra Garces Rodriguez | Apoyo administrativo | |
| Aprobó | Dr. Pablo Cárdenas Garcia | Subsecretario de Control Urbano | |

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.